

上海世博村商业招商简介

世博村项目是为中国 2010年上海世博会外国官方参展工作人员提供住宿和配套服务的重要工程，位于世博园区浦东区块东北角，基地范围为东至浦东南路、世博村路，西至白莲泾，南至沂林路，北至浦明路。

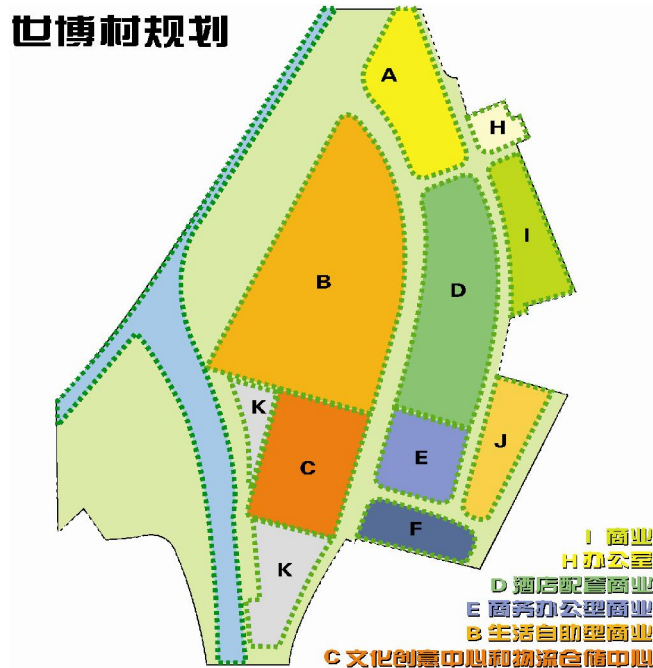


在行咨询

Zaihang Real Estate Consulting

www.zaihang.com

世博村规划



世博村分为生活区、服务及后勤配套区共 10 个地块。

生活区包括 A B D J 地块，建筑形态包括高层、多层，会中主要为参展者工作人员提供住宿功能，最多可满足约 7000 人同时住宿的要求，会后永久保留为高品质、国际化的社区。

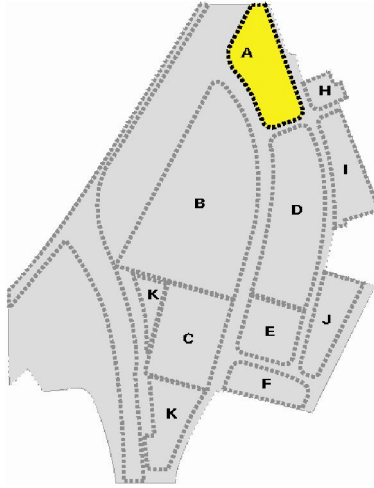
服务及后勤配套区包括世博村 C E F H I K 地块，改建部分主要是上海港口机械制造厂、上海溶剂厂的保留厂房，会中主要为园区提供商业、休闲、娱乐等功能，E 地块为永久建筑，C F H K 会后结合世博村功能调整重新开发建设。

世博村 2007 年 2 月 8 日正式开工，将于 2009 年年底投入试运营。

目前已有 225 个国家和国际组织确认参加。世博村共计 10 个地块。

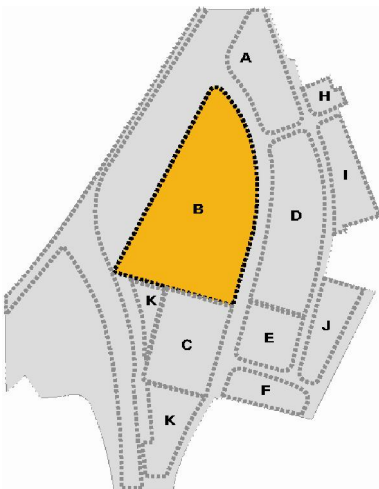
总用地 26.4 公顷，总建面 55 万平米，地下用地 10.5 万平米。预计世博村常住人口 7000 人左右，不计流动人口。

A地块



世博村 A地块项目为参照五星级标准的VIP生活区。由洲际酒店管理公司进行管理。总建面 7万平米。

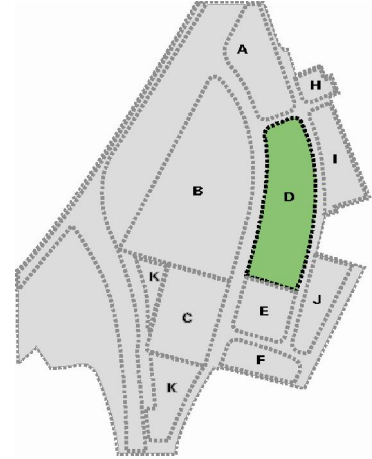
B地块



公寓 ,商业面积 11831.5平方米 ,总建筑面积 19274平方米 ,由 1栋建筑楼和 1栋保护建筑组成。

目前 B地块已结构封顶 ,并委托东湖集团进行管理。

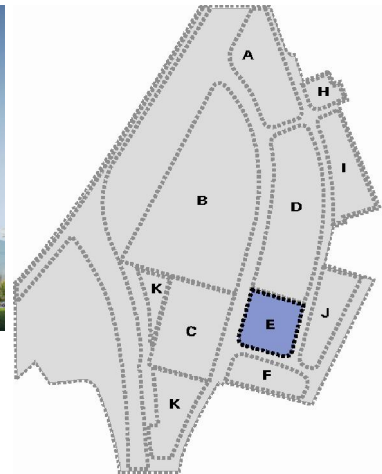
D 地块



酒店式公寓，商业面积 5788 平方米，总建面 142488 平方米，由 7 座塔楼、一层裙房和一层地下室组成。共有户数 922 户，底层配备了适量的商业和餐饮服务等设施。首层屋顶人工坡地花园、内庭园、内部商业街是该地块的亮点。该地块由三栋 16 层、三栋 20 层、一栋 24 层塔楼组成。在世博会期间，为各参展国家和国际组织人员提供完善的住宿保障；在世博会成功举办之后，作为一个国际化的先进的人居示范生活区域，将继续发挥其作用。

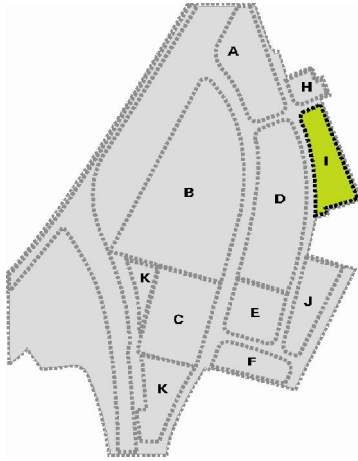
2008.07.06 结构封顶，委托锦江集团进行管理。

E 地块



E 地块项目为生态型甲级写字楼，商业面积 9190.5 平方米，总建面 5.9 万平方米，23 层。会中办公楼暂不使用，在世博会成功举办之后，该项目将成为地区生态节能的商业、办公标志性建筑。

I 地块

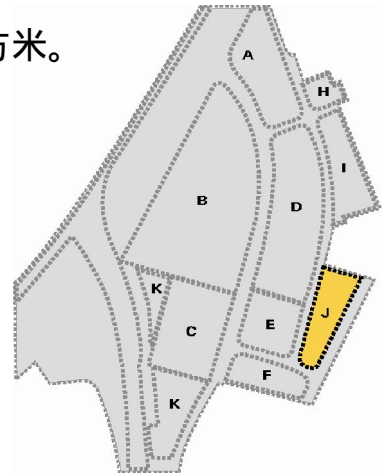


地块项目为世博村配套，为新建建筑，在世博会中该区域功能为购物中心型商业，共3层，商业面积9772.5平方米，总建面21000平米。满足境外人士生活、购物需求，体现餐饮娱乐和健康休闲两个主题。

J 地块

经济型酒店，总建面23076.9平方米。

- 1 贸御雅鑫商务酒店
- 2 格林豪泰连锁酒店
- 3 汉庭连锁酒店



2010年上海世博会的招商工作已于近日正式启动，我公司作为世博签约商业顾问机构之一，目前主要承担世博村的招商工作。

世博村在世博召开期间的主要使命为向近万名外籍参展和工作人员提供一个安全、舒适、便利的生活、工作及休闲娱乐场所。会后，世博村将成为一个酒店、办公和高端住宅的集聚区。世博会带来的国际交流将使入驻世博村的品牌商家拥有世界性的知名度。

上海世博村招商顾问公司

——上海在行置业投资咨询有限公司

地 址：上海肇嘉浜路 128号 221-229-23室

电 话：021-64661522/64663460/64674498

传 真：021-64157695

电 邮：info@zaihang.com

zhbgs11@126.com

网 址：<http://www.zaihang.com>

联系人：蒋珺 郭佳莹 房彦德 李敏佳