

中国商业地产高端研修班 招生简章



上海卓越管理中心

Shanghai Center for Quality of Management



上海交通大学

Zaihang
在行®

The background of the entire slide is a nighttime photograph of a city skyline. Several tall buildings are visible, their windows glowing with light. The sky is dark, and the overall atmosphere is urban and modern. The text is overlaid on a semi-transparent dark grey rectangular area in the center of the image.

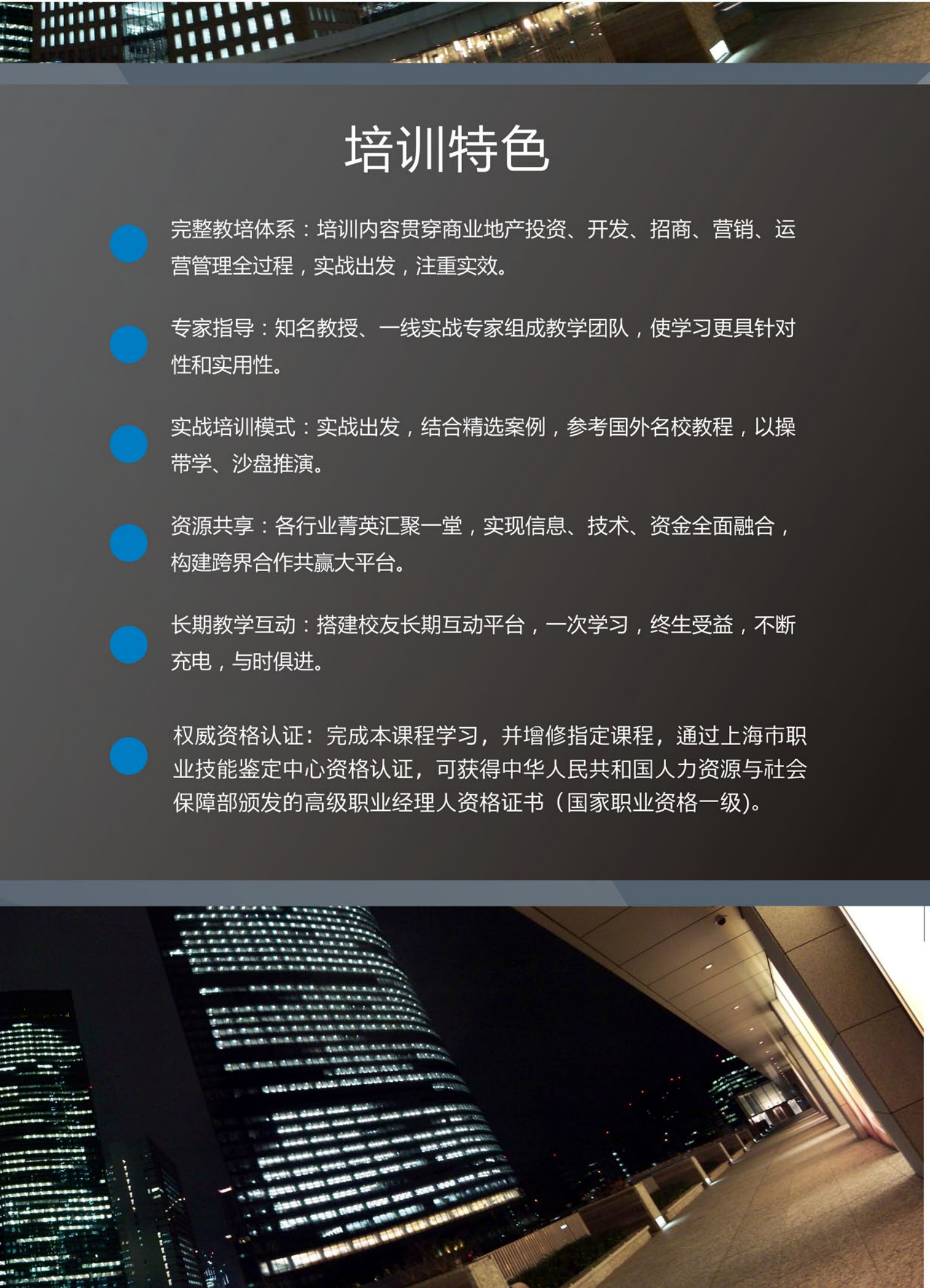
办学宗旨

以培养商业地产高端人才为己任，搭建国内首个商业地产共同资源库

强化企业商业地产决策、开发、运作、盈利能力

提升商业地产服务机构的技术水准

促进中国商业地产的整体发展



培训特色

● 完整教培体系：培训内容贯穿商业地产投资、开发、招商、营销、运营管理全过程，实战出发，注重实效。

● 专家指导：知名教授、一线实战专家组成教学团队，使学习更具针对性和实用性。

● 实战培训模式：实战出发，结合精选案例，参考国外名校教程，以操带学、沙盘推演。

● 资源共享：各行业菁英汇聚一堂，实现信息、技术、资金全面融合，构建跨界合作共赢大平台。

● 长期教学互动：搭建校友长期互动平台，一次学习，终生受益，不断充电，与时俱进。

● 权威资格认证：完成本课程学习，并增修指定课程，通过上海市职业技能鉴定中心资格认证，可获得中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发的高级职业经理人资格证书（国家职业资格一级）。

我国商业地产已从重开发转变为重招商、运营管理，如何实现项目效益已经成为商业地产环节中最核心的课题，本课程设置充分体现了上述特点。

精编课程：

第一模块：商业地产与企业发展战略

第二模块：商业地产前期研究

第三模块：商业地产开发和运作策略

第四模块：商业地产策划、规划和设计

第五模块：商业地产招商和营销技术

第六模块：不同类型商业地产案例解析

第七模块：旅游、文化地产实务

第八模块：办公、酒店地产

第九模块：商业地产运营管理

第十模块：商业地产金融

·特色讲座：

1、国际知名品牌文化解读

2、商业品牌资源互动

3、商业地产相关法律精要

4、房地产风水要义

5、职业经理人修养

国内项目考察、实战案例解析

环球考察、项目推荐（选修课程）

专家团队:

本课程邀请国内商业地产一流师资和具有丰富实际运作经验的专家为学员精心授课，并由著名商业地产专家姜新国老师亲自担任教务长。主要授课专家（排名不分先后）：

黄丹

上海交通大学安泰经济管理学院，管理学院副院长、副教授，研究方向为战略管理

顾孟迪

上海交通大学管理学院管理科学系教授、博士生导师
上海交通大学城市经济与房地产管理研究所 所长
研究方向：城市管理，投资与风险管理

华伟

华东师范大学东方房地产学院常务副院长
上海市土地学会副会长、西藏城投独立董事，研究方向为房地产投融资及政策、市场研究工作。

陈晟

知名房地产专家
现担任中国指数研究院华东分院副院长专注于土地、金融、市场领域的研究

齐晓斋

上海市商业经济研究中心、上海市商业信息中心主任
上海商学院教授
国内知名的商业消费领域专家

姜新国

国内著名商业地产专家
中国第一部商业地产专著作者
清华、北大等知名学府客座教授

卓执中

国内知名建筑设计师，拥有美国加利福尼亚州注册建筑师
曾任美国蒙特利公园市设计审核委员会主席、规划委员会主席

蒋珺

商业地产招商专家，上海在行置业投资咨询有限公司总经理
第一财经频道《决战商场》栏目专家顾问
上海大学房地产学院客座讲师

袁开红

中国人民大学房地产研究中心主任
中国人民大学培训学院副院长
浙江清华长三角研究院人才培训部部长、区域发展与产业合作中心主任

陈恂尧

国内知名零售商业专家
原华联股份总经理、上海百联青浦奥特莱斯董事长
曾担任上海百货行业协会秘书长

吕志墉

国内知名旅游地产专家
汉孚旅游休闲产业策划咨询机构总经理
著有《中国旅游策划创意攻略》

石家璐

国内知名酒店开发与投资咨询专家
CHIA酒店咨询集团创始人、执行董事
曾任万豪国际集团大中华地区开发部副总裁

刘建

国内知名物业管理专家
国内著名物业管理企业广东中奥物业管理有限公司董事长

李旭

英国皇家特许测量师、注册考官培训师
英国皇家特许测量师学会中国分会主席、全球管理委员会委员
中国土地估价师协会理事

李若山

新中国成立第一位审计学博士学位获得者
复旦大学管理学院财务系系主任、教授，博士生导师
教育部工商管理学科指导委员会委员
上海市证券交易所上市公司专家委员会委员

何小干

资深零售管理专家
曾任百联西郊购物中心副总经理，拥有丰富的购物中心招商运营经验

授课专家还包括（排名不分先后）：

顾云昌、陈国强、晁钢令、陈信康、邹毅、盛宇宏、陈隽伟、禹来、叶雄、蒋正章、诸伟民、张芸芳、金佩华、潘顺玉、刘海波、林峰、高志、江群、袁东华、陆豪、郑锦桥、黄亮生、徐敏珠、杨央、龚华岗、王国振、胡守钧。

证书颁发

课程结束后，由上海卓越管理中心颁发上海交大卓越管理中心结业证书。
符合高级职业经理人申报条件者，增修指定课程并参加鉴定获得认证后，获得国家人力资源和社会保障部颁发的高级职业经理人资格证书（国家职业资格一级）。凭证书编号、证件号码，可在中华人民共和国人力资源和社会保障部国家职业资格证书全国联网查询系统（<http://zscx.nvq.net.cn>）查验。

招生对象

- 1、房地产开发企业及上市公司、董事长、总经理、基金经理等；
- 2、商业集团高级管理人员、品牌商业企业高级管理人员；
- 3、银行资产经营和管理、房地产信贷部门总经理及其主管；
- 4、房地产咨询策划公司总经理、营销和策划总经理，房地产企业的商业地产总经理及策划、规划、招商、运营总监，大型物业管理公司总经理和商业物业管理公司的总经理；
- 5、房地产服务行业的总建筑师、总规划师等；
- 6、政府相关部门的国资管理、规划管理、商业和商业网点管理部门的领导以及大型国资企业的领导和主管级专业人员；
- 7、各类大中企业中的资产经营和管理领导、商业物业资产经营和管理总经理、财务总监等。

学制安排

学制半年，每月集中授课两天（周六、周日），共12天。其中10天安排课堂授课，2天安排国内成功商业地产项目实地学习考察。另每期组织一次国外经典商业地产项目实地考察。

收费

每期每人培训费人民币38000元（含报名费、学费、教材费、讲义费、证书费、中餐及茶点费，不含游学及国外考察费用）。获取高级职业经理人资格证书须另加收费用。

报名方式

- 1、现场报名：
可直接至上海交通大学现场报名。
报名地址：上海市华山路1954号上海交通大学机械动力楼305室
- 2、网上报名：
可直接在<http://scqm.sjtu.edu.cn>或<http://www.zaihang.com>填写申请表报名。
或在上述网址下载申请表并填写完整后发送邮件至zhuoyue@zaihang.com、cre.scqm@sjtu.edu.cn报名。

咨询电话：021-62824902、021-51532109 传真：021-62824784

主办方简介

上海卓越管理中心

上海卓越管理中心（英文全称Shanghai Center for Quality of Management 简称SCQM）是产学结合、连接企业的平台，依托上海交通大学的优势，开展卓越管理研讨、咨询、培训；组织卓越管理教育、考察、交流、出版。

2003年，被上海市人力资源和社会保障局职业培训指导中心唯一指定为高级职业经理人（国家职业资格一级）培训试点单位。至今已有千余名学员通过上海市职业技能鉴定中心的专家鉴定，获得由国家人力资源和社会保障部颁发的高级职业经理人证书（国家职业资格一、二级）。

上海卓越管理中心理事长：徐志毅

上海市经委原主任、上海交通大学教授；

上海卓越管理中心总裁：盛焕烨

上海交通大学校务委员会副主任、上海交通大学原副校长、上海交通大学教授；

上海卓越管理中心副总裁：奚立峰

上海交通大学机械与动力工程学院常务副院长、上海交通大学教授、博士生导师。

协办方简介

上海在行置业投资咨询有限公司

上海在行置业投资咨询有限公司成立于1994年是上海最早涉足商业地产的房地产咨询机构之一，也是上海第一家注册服务商标的房地产咨询机构。

成立十八年来，上海在行专注于商业地产领域，并始终活跃在实战第一线。公司在以姜新国先生为核心的实战型专家团队的带领下，已成功为上海世博会商业配套、百联奥特莱斯等知名项目提供了卓越的专业服务，广受好评。

同时，上海在行也是国内最早从事商业地产学术理论研究和教学的机构。至今，已先后出版了《商铺投资》、《商铺韬略》、《商业地产开发、经营和管理》、《招商定输赢》四本受到业内热捧的专著；并长期保持与国内顶级学府、知名培训机构和大型房地产企业的良好合作，定期安排旗下专家以集中授课、企业内训等形式提供专业培训服务。



地址：上海华山路1954号上海交通大学机械动力楼305室（培训部）

邮编：200030

联系人：周老师 梁老师

电话：021-62824902 021-64663460, 18616626111 13701947538（非工作时间）

传真：021-62824784 021-51532109

电子信箱：zhuoyue@zaihang.com cre.scqm@sjtu.edu.cn

网站：<http://scqm.sjtu.edu.cn/> <http://www.zaihang.com>