

江西 南昌

周边市场调查与研究（节选）



www.zaifang.com/zh/research
www.zaifang.com/zh/marketinfo

在行 咨询

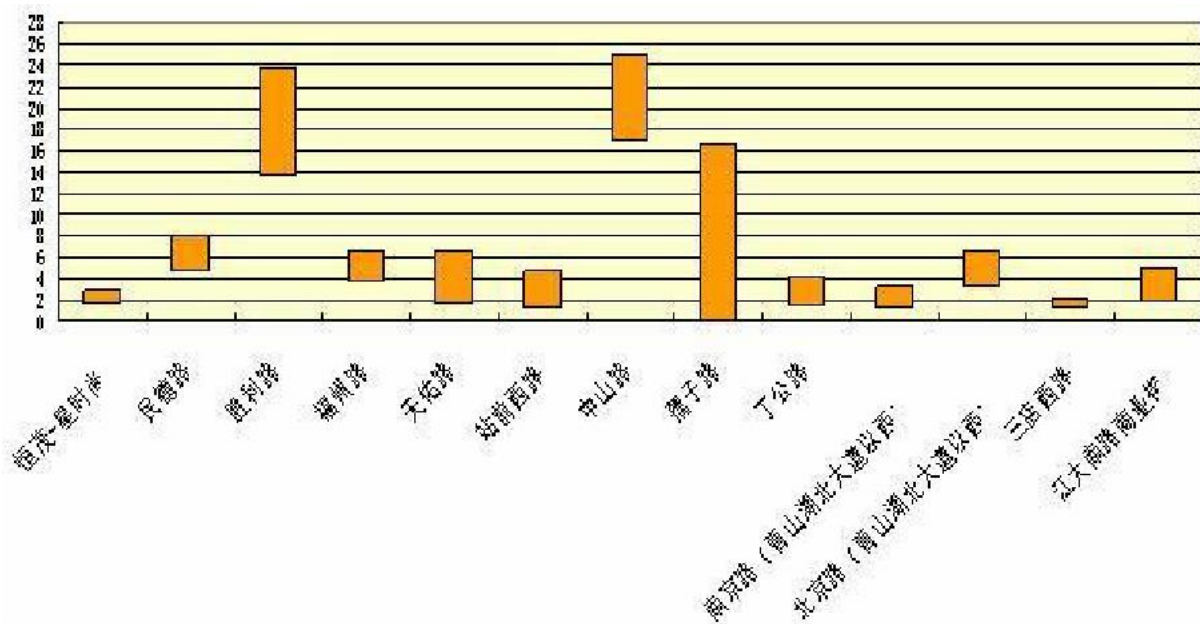
ZCRC Zaifang Commercial Real Estate Consulting

商业物业租金

区域、街市、业态租金

(1) 区域租金

市区主要路段租金：市区街市租金最高，依次为中山路、胜利路和孺子路。但孺子路的下阴线较长，说明该街还未达到全面繁荣。较高租金的街市全部集中在市中心，说明南昌商业在市中心高度聚集的真实状况。



商业物业租金

区域、街市、业态租金

(2) 街市租金细分

恒茂 星时尚

业态	服饰	酒吧	服饰	酒吧/二楼
租金	1.83	3.00	1.67	1.83

民德路

业态	电器	服饰	食品/杂货	
租金	4.8	8	7	

胜利路

业态	服饰	鞋类		
租金	23.74	13.7		

中山路

业态	服饰	服饰		
租金	17	25		



商业物业租金

区域、街市、业态租金

福州路

业态	体育用品	食品/杂货	体育用品	餐饮
租金	3.79	4.3	6.7	6.7

天佑路

业态	服饰	餐饮	服饰	箱包
租金	6.00~2.11	1.67	3.61	6.67

站前西路

业态	文化用品	婴儿用品	服装	
租金	4.00	1.27	4.67~3.56	

孺子路

业态	手机	茶叶	餐饮	灯箱
租金	10.30~16.67	2.33	0.21	3.33

丁公路

业态	餐饮	杂货	服饰	
租金	1.53	4.17	2.78	



商业物业租金

区域、街市、业态租金

南昌市主要商业业态租金汇总表

业 态	租 金	
	最 高 (元 /m ² .天)	最 低 (元 /m ² .天)
服饰	25.00	1.25
手机通讯	16.67	5.30
休闲	3.00	1.83
餐饮	6.70	0.21
钟表、眼镜	6.67	0.93
食品、日杂、便利	7.00	0.67
五金、汽配	3.33	0.33
体育、文化用品	6.70	3.79
鞋类、箱包	13.7	6.67
服务	2.19	0.46
家居用品	4.93	1.27
其它	3.33	0.43

服饰：上影线高，下阴线长，说明这个行业在全市分布很广，租金没有业态影响，只受区域租金影响。

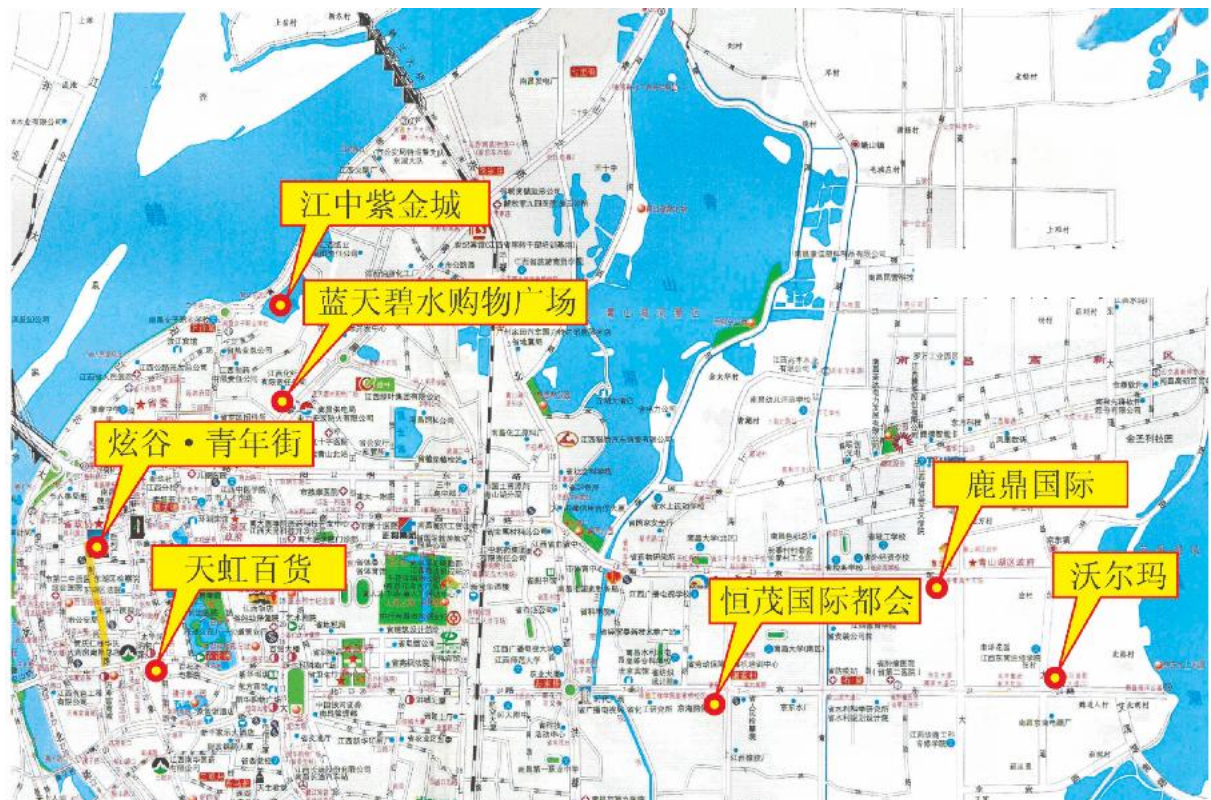
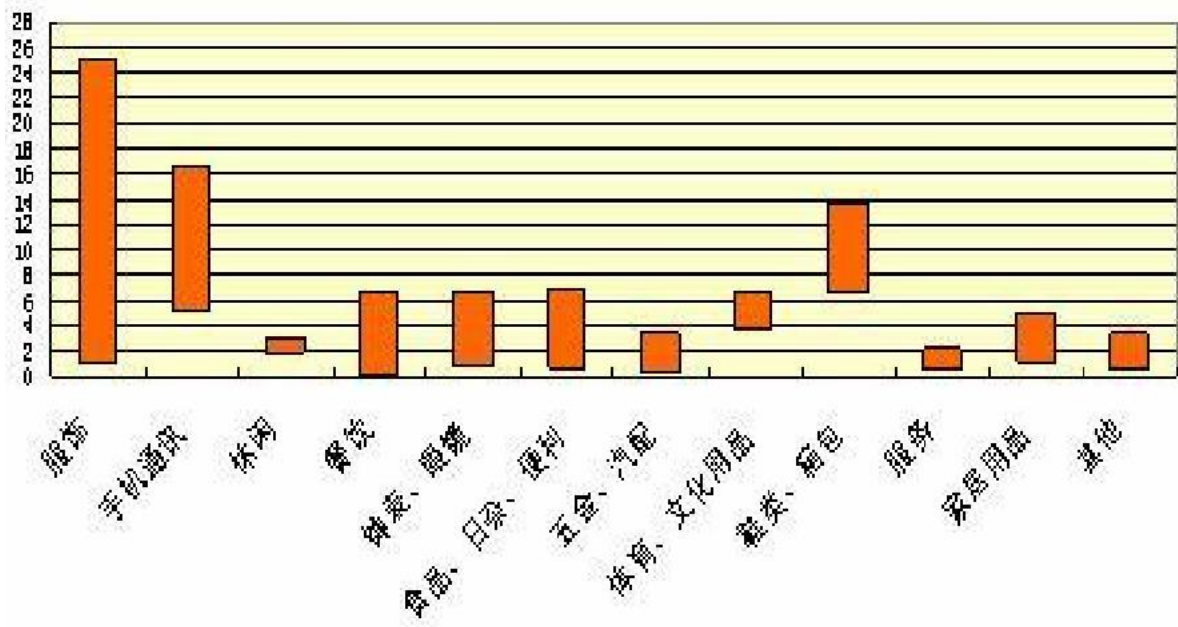
通讯：选址要求高，商铺规格小，厂商有补贴等因素，导致这个行业租金水平较高。

鞋类、箱包：下阴线短，说明业态还不广泛分布。



商业物业租金

区域、街市、业态租金



上海在行置业投资咨询有限公司

地 址：上海肇嘉浜路 128号 221-229-23室

电 话：021-64661522/64663460/64674498

传 真：021-64157695

电 邮：info@zaihang.com

网 址：<http://www.zaihang.com>

MARKET RESEARCH: Jiangxi Nanchang © 2008 Zaihang

This report is published for general information only. Although high standards have been used in the preparation of the information, analysis, views and projections presented in this report, no legal responsibility can be accepted by Zaihang Research or Zaihang for any loss or damage resultant from the contents of this document. As a general report, this material does not necessarily represent the view of Zaihang in relation to particular properties or projects.

Reproduction of this report in whole or in part is allowed with proper reference to Zaihang Research.

